

**CASA DE LAS FLORES**  
SECUNDINO ZUAZO 1930

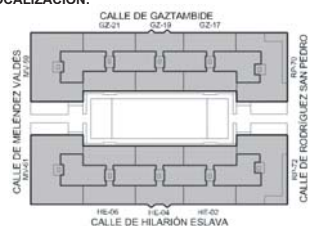
TÍTULO:

**PORTALES. VESTÍBULO ESCALERA**

Nº FICHA:

**E.022.01**

LOCALIZACIÓN:



CAPÍTULO:

ZONAS COMUNES INTERIORES

UBICACIÓN:

Todo el edificio.

AUTOR:

MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS S.L.  
C/ Zurbano 58 1C 28010 Madrid Tfno. 913087038  
Fax. 91 308 60 08 www.mmn-arquitectos.com

CLAVE:

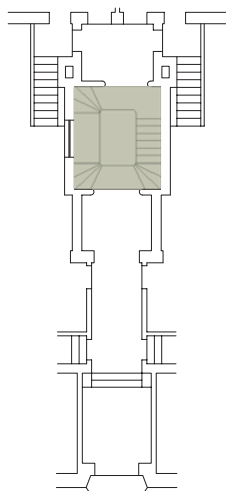
C-I

PORTAL N.

TODOS

FECHA:

NOV-2003



**DESCRIPCIÓN:**

Una doble puerta separa el ámbito de la escalera del vestíbulo principal del portal. El arranque de la escalera depende del acomodo de niveles comentado en otras fichas, y es el elemento a destacar en algunos casos, como el que se presenta en la fotografía. Los dos primeros escalones se adelantan, saliendo incluso del espacio que marcan las pilastras laterales. En cualquier caso siempre se mantienen ciertas características en todas ellas, como la presencia de un espacio previo a la propia escalera donde a veces se encuentran los buzones, la iluminación natural de este ámbito, la transparencia en el hueco de los ascensores...

**MATERIAL Y ACABADO:**

Todo lo que se refiere a acabados en escalera y su ámbito sería el mismo que el que se comenta en las fichas de Escalera. Solados de terrazo, con rodapiés y zanquines del mismo material, construcción "a la catalana", ventanas de amplias dimensiones...

**FUNCIONAMIENTO:**

Es evidente el interés por crear un espacio propio para el núcleo de comunicación, incluso cuando tras él existen otros vestíbulos distribuidores de viviendas o de salida al jardín. El carácter de zona de paso no impide el cierre de un área pública como es el vestíbulo con portería, etc. y la escalera, comprendida como un paso intermedio en la gradación público-privado.

**MANTENIMIENTO Y PATOLOGÍA:**

Ver fichas de solados y escaleras.



Portal de Gaztambide 17. MMN Arquitectos Nov. 2003



Portal de Gaztambide 21. MMN Arquitectos Nov. 2003



Portal de Gaztambide 17. MMN Arquitectos Nov. 2003